

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ МКД 2024 г.

	НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в мес.	Сумма в год
	РАСХОДЫ ЖСК		
1	Содержание и техобслуживание МКД, в т.ч.:	289 648,00	3 475 776,00
	Техобслуживание сантех. и электрооборудования дома	78 385,94	940 631,28
	Санитарное обслуживание (лестничные клетки, лифтовые холлы, мусоропровод, подвал, чердак)	184 325,91	2 211 910,92
	Аварийное обслуживание		-
	Обслуживание линий связи расширительного бака	17 274,41	207 292,92
	Дератизация	6 000,00	72 000,00
		3 661,74	43 940,88
2	Сезонная подготовка	83 333,33	999 999,96
3	Текущий ремонт общедомового имущества, в т.ч.:	167 000,00	2 004 000,00
	Герметизация швов по фасаду дома, ремонт кровли и ложных балконов, косметический ремонт входных групп (фасады и ступеньки входа), ремонт водопроводных и канализационных труб в подвале и на чердаке, ремонт и замена осветит. приборов и т.д.		
4	Планный ремонт:	150 000,00	1 800 000,00
	ремонт лестничных пролетов, замена дверей в м/камеры и подвал		
	система видеонаблюдения, подкл. домофона к интернету		
5	Техобслуживание лифтового хозяйства	94 000,00	1 128 000,00
6	Техобслуживание системы ДУИППА	45 864,40	550 372,80
	и пожарн. сигнализация в правлении	1 650,00	19 800,00
7	Электроэнергия на общие нужды (общий свет и лифты)	72 000,00	864 000,00
8	Обследование вентиляции	7 000,00	84 000,00
9	Обслуживание банком расчетного счета	2 300,00	27 600,00
10	Бух. программы, компют. программы	9 800,00	117 600,00
	(Росквартал, эл. журн. Упрощенка, эл. отчетн. ЭЦП и т.д.)		
11	Мойка мусоропровода	6 500,00	78 000,00
12	З/пл штатных сотрудн (по штатному расписанию)	213 800,00	2 565 600,00
13	З/пл нештатного фонда	11 500,00	138 000,00
	(мелкие работы по договорам-подряда, садовник и т.п.)		
14	Налоги ФОТ 30,2%	49 100,00	589 200,00
15	Судебные издержки	2 500,00	30 000,00
	(исковые заявления на неплательщиков, по восстан. вентиляции)		
16	Хозрасходы (моющие средства, антискользящие коврики и т.п.)	1 500,00	18 000,00
17	Мобильная связь (1 телефон коменданта)	500,00	6 000,00
18	Канцтовары (бумага, картриджи), почтовые услуги	3 000,00	36 000,00
19	Резервный фонд (непредвиденные расходы- ликвидация аварийных ситуаций, общедомовые нужды, погашение возможного перерасхода по коммунал. ресурсам и т.д.)	100 000,00	1 200 000,00
ИТОГО РАСХОДОВ		1 310 995,73	15 731 948,76
	ДОХОДЫ ЖСК		
1	Доходы от аренды нежилых помещений		814 800,00
2	Проценты по депозиту Сбербанк		706 060,00
3	Доходы от провайдеров Интернета		68 200,00
4	Возмещение по радио и антенне		111 744,00
5	Экономия по смете за 2023 год		1 150 000,00
6	Доходы от использования общедом. имущества		64 020,00
ИТОГО ДОХОДОВ:			2 914 824,00
ВСЕГО ПО СМЕТЕ:			12 817 124,76
12 817 124,76: 35006,2 кв.м. : 12 мес.			30,51

Председатель правления

Гл. бухгалтер

А.В.Сергеев

А.Д.Трегубова